



Název: Bušek, s.r.o.
Sídlo: Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín
E-mail: info@buseksro.cz

IČ: 27745597
č. ú. 107-1486950237/0100
Tel: +420 777 191 649

Smlouva o nájmu obytného vozu č.

Pronajímatel:

Společnost **Bušek, s.r.o.** se sídlem:
Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín
Zapsaná v obchodním rejstříku soudu v Brně, odd. C pod číslem 14562
IČO: 27745597
bankovní spojení: 107-1486950237/0100

Zastoupená panem **Martinem Buškem**, jednatelem společnosti

(dále také jen "pronajímatel")

a

Nájemce:

Jméno:	
Příjmení	
E-mail/ Mob:	
Trvale bytem/r.č.:	

(U firem je smluvně vždy vázán řidič jako osoba fyzická),
(dále také jen "nájemce")

uzavírají tuto smlouvu o nájmu obytného vozu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání obytný vůz:

Název:		RZ:	
--------	--	-----	--

včetně příslušenství (dále také jen "předmět nájmu", či "obytný vůz", nebo "vozidlo") a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství dle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz, zelenou kartu a složku s pojištěním, Všeobecné smluvní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.

4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédne a podepíše Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem obytný vůz předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím.

II. TERMÍN A MÍSTO ZAPŮJČENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to

OD		DO	
----	--	----	--

2. Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.

3. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku o výpovědi smlouvy se vylučuje.

4. Místo a čas předání a vrácení předmětu nájmu v termínu nájmu:

a. místo a čas předání předmětu nájmu: Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín

b. místo a čas vrácení předmětu nájmu: Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín

5. Nájemce se zavazuje, že nebude cestovat mimo evropské státy.

III. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného včetně nájmu příslušenství dle Předávacího protokolu a servisního poplatku činí včetně DPH.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Záloha a doplatek:

1.1. Zálohu nájemného ve výši cca 30 % z ceny nájemného, tedy: , se nájemce zavazuje uhradit do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu rezervace v případě, že je termín rezervován více než 14 dnů předem.

1.2. Doplatek nájemného se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.

2. Kauce:

2.1. Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 20 000 Kč (pokud není dohodnuto jinak). Pronajímatel je oprávněn kauci použít na sankční poplatky (viz odst. 4. této kapitoly), stornopoplatky (viz kapitola VII.), nebo případnou finanční náhradu škod způsobených nájemcem. Tím se rozumí takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.

2.2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně po vrácení předmětu nájmu. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.

3. Servisní poplatek:

3.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1.500,- Kč za přípravu předmětu nájmu, což představuje vyčištění interiéru i exteriéru vozidla, 2 PB láhve s odpovídajícím množstvím plynu, čistá prostěradla + utěrky, doplnění užitkové vody minim. 20L, doplnění náplně ostříkovačů, kontrola tlaku v pneu, hladiny oleje, plná nádrž PHM, poučení a proškolení při převzetí a předání, asistenční službu na telefonu pronajímatele, administrativa (pokud není dohodnuto jinak).

3.2. Servisní poplatek se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.

4. Nájemce vyjadřuje svůj souhlas s výší sankčních poplatků za:

- ztrátu technického průkazu či zelené karty od pojištění 5 000 Kč
- ztrátu klíčů od zapalování nebo nastavby 10 000 Kč
- ztrátu registrační značky 3 000 Kč
- neuklizený interiér 1 000 Kč
- extrémní znečištění (olej, barva, asfalt, lepidlo atd.) až 5 000 Kč
- poškozenou či nefunkční markýzu 25 000 Kč
- porušení zákazu vstupu domácích zvířat 2 000 Kč
- porušení zákazu kouření 3 000 Kč
- nevyprázdňené WC 500 Kč
- poškození či znečištění, které nelze odstranit náhrada v plné výši!
- chybějící stav paliva odhad chybějícího zbytku + 300 Kč sankční poplatek
- poškození exteriéru vozu nevztahující se na pojištění dle ceny autorizovaného servisu

Veškeré poškození a ztráty se strhávají z vratné kauce. V případě poškození větší než je výše kauce, nájemce je povinen doplatit tuto položku do celkové výše ceny.

5. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu pronajímatele 107-1486950237/0100, variabilní symbol je číslo smlouvy.

6. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.

7. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při vrácení předmětu nájmu v hotovosti. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

V. PŘEDÁNÍ

1. Nájemce podpisem Předávacího protokolu o převzetí vozidla uznává, že předmět nájmu je v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a je ve stavu popsáném v Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zdržet se porušení plomby u tachometru, manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného vozu s obsluhou a dalšími podmínkami.
2. Nájemce podpisem Předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu.
3. Nájemce je obeznámen s hmotností a rozměry obytného vozu, a to především celkovou výškou a délkou. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod. V případě poškození vozu hradí vzniklou škodu nájemce.
4. Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
3. Předmět nájmu je oprávněn řídit pouze nájemce nebo osoba, která je uvedena v této smlouvě. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Nájemce potvrzuje způsobilost případné druhé osoby, která bude předmět nájmu řídit a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
4. Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě povoleno (pokud není dohodnuto jinak).
5. Použití předmětu nájmu k osobním, obchodním, reklamním záležitostem či přepravě nákladu, je možné pouze na základě smlouvy odlišné od této smlouvy.
6. Předmět nájmu není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.
7. V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Dále se nájemce zavazuje, že:
 - a) předmět nájmu nebude použit k odtahu vozidel.
 - b) předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o více než 3 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu.
 - c) předmět nájmu musí být vrácen kompletně čistý. Exteriér - karoserie, poklice a okna nesmí mít viditelnou špínu (např. bláto, hmyz), interiér bez trhlín, škrábanců, špinavých skvrn, nesmí zůstat odpadky. V opačném případě bude pronajímatel účtován nájemci sankční poplatek dle ceníku. Vozidlo nesmí být myto v automatické myčce!
 - d) do předmětu nájmu je vstup domácích zvířat zakázán.
 - e) uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem.
 - f) nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).
 - g) na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.
 - h) stáhne markýzu a satelit při větru, dešti nebo při vzdálení se od předmětu nájmu, aby nedošlo k jejímu poškození. Nájemce se zavazuje v případě poškození markýzy nebo její nefunkčnosti, uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši 25.000,- Kč, v případě satelitu pokutu dle ceny opravy autorizovaného servisu.
 - i) předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty OTP, SPZ, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody dle ceníku sankčních poplatků uvedených ve Všeobecných smluvních podmínkách.



Název: Bušek, s.r.o.
Sídlo: Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín
E-mail: info@buseksro.cz

IČ: 27745597
č. ú. 107-1486950237/0100
Tel: +420 777 191 649

9. Předmět nájmu je havarijně pojištěn u pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3433] pod číslem smlouvy 3232008410 se spoluúčastí 5 %, minimálně 5 000,- Kč. Součástí dokladů je i potvrzení o povinném ručení - zelená karta a složka havarijní pojištění, pojištění Odpovědnosti z provozu vozidla + karta asistence, rozsahem krytí, Všeobecné pojistné podmínky.
10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození vozidla v plné výši (5 %, minimálně 5 000,- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě vozidla (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.
11. Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
12. Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v záruce dle předávané servisní knížky.
13. V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).
14. V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).
15. Při nehodě a poruše předmětu nájmu nemá nájemce nárok na výměnu vozu, ani na jinou formu kompenzace ze strany pronajímatele.
16. V případě menších poruch jako je např. porucha lednice, boileru, osvětlení, klima, náhradních dílů apod., není pronajímatel povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce oprávněn si zajistit opravu či nákup dílů po schválení pronajímatelem. Pronajímatel na základě vystaveného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu.
17. Předmět nájmu je vybaven sledovacím zařízením a každý jeho pohyb je monitorován. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.
18. Veškeré osobní údaje nájemce jsou zpracovávány pouze za účelem sepsání smlouvy a vyplnění rezervačního formuláře.
- Nájemce dává souhlas s jejich zpracováním dle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

VII.

STORNO PODMÍNKY

1. Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
2. Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli stornopoplatek, a to:
 - a. do 7 dnů od podpisu smlouvy činí stornopoplatek 1500,-Kč
 - b. 30 až 59 dnů před datem účinnosti smlouvy činí činí stornopoplatek 30 % ceny nájemného
 - c. 16 až 29 dnů před datem účinnosti smlouvy činí činí stornopoplatek 50 % ceny nájemného
 - d. 0 až 15 dnů před datem účinnosti smlouvy činí činí stornopoplatek 70 % ceny nájemného
3. Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vracet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Nájemce s tímto souhlasí, kdy i tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.




Název: Bušek, s.r.o.
Sídlo: Velkomoravská 4139/77c, 69501 Hodonín
E-mail: info@buseksro.cz

IČ: 27745597
č. ú. 107-1486950237/0100
Tel: +420 777 191 649

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je účinná dnem převzetí předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na posledně známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
3. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V	Hodoníně	Dne	
Za Pronajímatele: 			

V		Dne	
Za Nájemce:			

Pronajímatel svým podpisem potvrzuje převzetí kauce v hodnotě 20 000 Kč.

Nájemce svým podpisem potvrzuje vrácení kauce v hodnotě 20 000 Kč.

V		Dne	
Za Pronajímatele:			

V		Dne	
Za Nájemce:			